

報道関係者各位

2019年4月19日

JR西日本不動産開発株式会社
株式会社ベッセルホテル開発

ベッセル京都八条口ホテル(仮称)を工事着工 2020年夏開業予定

JR西日本不動産開発株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:柴田^{しばた} 信^{まこと})と株式会社ベッセルホテル開発(本社:広島県福山市、代表取締役社長:瀬尾^{せお} 吉郎^{よしろう})は、「ベッセル京都八条口ホテル(仮称)」を京都市(京都市南区東九条室町57番[地番])に出店いたします。

2019年4月19日に安全祈願祭を執り行い、建設工事を着工いたします。開業は2020年夏を予定しています。



JR西日本不動産開発株式会社



VESSEL HOTELS

「ベッセル京都八条口ホテル(仮称)」は、JR西日本不動産開発株式会社がホテルを建築し、竣工後に株式会社ベッセルホテル開発が賃借して、ホテル運営を予定しています。

■特徴

【ロケーション】

JR「京都駅」八条口から徒歩3分。主要拠点へのアクセスも良く、京都の観光・ビジネスの拠点としてご利用いただけます。

【コンセプト】

京都の今を感じるホテル。京都特有の「もてなしの文化」をハード・ソフトの両面で提供するホテルを目指します。五感に響く音・手触り・香りでおもてなし空間を表現します。空間デザインでは、随所に切り枝や、器・陶器を配し、四季を感じる演出を行います。

【ターゲット】

ビジネスで利用されるお客様に加え、家族連れや団体旅行にも対応します。国内外からの観光客等にも対応し、幅広い客層にご利用いただけます。18歳以下のお子様は、ご両親や祖父母との同室で添い寝の場合は無料でご宿泊いただけます。

【ホテル客室・設備】

客室は全124室。シングルルーム、シャワーブースシングルルーム、ツインルーム、トリプルルーム、などご用意します。ホテル内にバーを設ける予定です。



■ホテル概要

ホテル名称	ベッセル京都八条口ホテル（仮称）
所在地	京都府京都市南区東九条室町 57 番（地番）
開業予定日	2020 年夏（予定）
建物設置者	J R 西日本不動産開発株式会社
運営者	株式会社ベッセルホテル開発
設計者	株式会社 I N A 新建築研究所 西日本支社
施工者	美樹工業株式会社
着工	2019 年 5 月
竣工	2020 年春（予定）
建物概要	敷地面積：803.07 m ² 延べ面積：2,996.47 m ² 構造：鉄骨造地上 9 階建 客室数：全 124 室

■交通アクセス

JR「京都駅」八条口から徒歩 3 分（220m）
名神高速道路「京都南 I.C」から車で約 12 分（4.3 km）

■地図



株式会社ベッセルホテル開発は、現在全国で 22 施設を運営しています。京都市への出店は「ベッセルホテルカンパナ京都五条」に続き 2 施設目となります。ベッセルホテルズは、当ホテルと 2021 年夏までに開業が決定しているホテルを含め、計 30 施設となる予定です。

■ J R 西日本不動産開発株式会社 会社概要

社名	J R 西日本不動産開発株式会社
本社所在地	〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目 2 番 7 号 中之島セントラルタワー
設立	1965 年 3 月 1 日
資本金	620 百万円
株主構成	西日本旅客鉄道株式会社 100%
代表者	代表取締役社長 柴田 信
従業員数	396 名 (2019 年 4 月 1 日現在)
URL	http://www.jrwd.co.jp
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・駅ビルの開発及び管理運営 ・高架下の整備、開発及び管理運営 ・商業施設、オフィスビルの開発及び管理運営 ・マンション、戸建住宅の分譲及び賃貸 ・J R 西日本の土地、建物、高架下等の不動産資産の管理 ・不動産ソリューションの提案及び実施 ・マンション・戸建住宅のリフォーム

■ 株式会社ベッセルホテル開発 会社概要

社名	株式会社ベッセルホテル開発
本社所在地	〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目 4 番 27 号
設立	2003 年 9 月 24 日
資本金	10 百万円
株主構成	株式会社ベッセル 100%
代表者	代表取締役社長 瀬尾 吉郎
従業員数	2,067 名 (ベッセルグループ 2019 年 4 月 1 日現在)
URL	https://www.vessel-hotel.jp
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ホテル業並びに飲食店業 ・駐車場の経営並びに不動産の賃貸借・管理

■グループホテル

1	ベッセルホテル福山	121室	2000年 3月開業	広島県福山市
2	ベッセルイン福山駅北口	117室	2002年 3月開業	広島県福山市
3	ベッセルホテル倉敷	120室	2002年 4月開業	岡山県倉敷市
4	ベッセルホテル熊本空港	132室	2004年 8月開業	熊本県菊池郡大津町
5	ベッセルホテル石垣島	126室	2005年10月開業	沖縄県石垣市
6	ベッセルホテル福岡貝塚	124室	2006年 2月開業	福岡市東区
7	ベッセルホテル東広島	126室	2006年 6月開業	広島県東広島市
8	ベッセルホテル苅田北九州空港	128室	2006年11月開業	福岡県京都郡苅田町
9	ベッセルホテル都城	128室	2008年 1月開業	宮崎県都城市
10	ベッセルイン上野入谷駅前	76室	2011年 2月開業	東京都台東区入谷
11	ベッセルイン広島駅前	85室	2012年 2月開業	広島市南区西蟹屋
12	ベッセルホテルカンパーナ沖縄	161室	2012年 3月開業	沖縄県中頭郡北谷町
13	ベッセルイン札幌中島公園	196室	2013年 2月開業	札幌市中央区
14	ベッセルイン八千代勝田台駅前	78室	2013年 9月開業	千葉県八千代市
15	ベッセルイン博多中洲	166室	2014年10月開業	福岡市博多区中洲
16	ベッセルホテルカンパーナ京都五条	238室	2015年 9月開業	京都市下京区
17	ベッセルホテルカンパーナ沖縄 別館	163室	2016年11月開業	沖縄県中頭郡北谷町
18	ベッセルイン心斎橋	133室	2017年 5月開業	大阪市中央区
19	ベッセルイン滋賀守山駅前	120室	2017年 8月開業	滋賀県守山市
20	ベッセルホテルカンパーナ名古屋	233室	2018年10月開業	名古屋市中村区
21	ベッセルイン栄駅前	225室	2018年11月開業	名古屋市中区
22	ベッセルイン千葉駅前	172室	2019年 3月開業	千葉市中央区
23	ベッセルホテルカンパーナすすきの	296室	2019年 6月開業予定	札幌市中央区
24	ベッセルイン熊本新市街(仮称)	229室	2019年12月開業予定	熊本市中央区
25	ベッセルリゾート沖縄(仮称) 本館	229室	2020年春開業予定	沖縄県中頭郡北谷町
26	ベッセルリゾート沖縄(仮称) 別館	48室	2020年春開業予定	沖縄県中頭郡北谷町
27	ベッセル京都八条口ホテル(仮称)	124室	2020年夏開業予定	京都市南区
28	ベッセルイン道頓堀(仮称)	123室	2020年8月開業予定	大阪市中央区
29	ベッセルイン大宮駅前(仮称)	198室	2020年9月開業予定	さいたま市大宮区
30	ベッセルホテルカンパーナ松山市駅(仮称)	208室	2021年夏開業予定	愛媛県松山市
	福山ニューキャッスルホテル (運営：株式会社ベッセル)	218室	1984年 7月開業	広島県福山市
	合計	4,841室		

■参考

ベッセルホテルズ ホームページ <https://www.vessel-hotel.jp>

以上

【本件計画に関するお問い合わせ先】

- J R 西日本不動産開発株式会社 都市開発本部 担当：矢倉、松村
TEL 06-7167-5605 FAX 06-7167-5618
〒530-0005 大阪市北区中之島二丁目2番7号

【本件ホテル事業に関するお問い合わせ先】

- 株式会社ベッセルホテル開発 マーケティング課 担当：須内(すのうち)、池田
TEL 084-920-1230 FAX 084-920-1156 Email: m-sunouchi@vessel-group.com
〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目4番27号