

報道関係者各位

2017年4月吉日  
株式会社 ベッセルホテル開発

株式会社ベッセルホテル開発  
2017年夏「ベッセルイン滋賀守山駅前」を開業  
～(仮称)守山駅前複合商業施設に出店～

株式会社ベッセルホテル開発（本社：広島県福山市、代表取締役社長：瀬尾 吉郎）は、近江鉄道株式会社（本社：滋賀県彦根市、代表取締役社長：喜多村 樹美男）が手掛ける JR「守山駅」前の複合商業施設の開発計画「(仮称)守山駅前複合商業施設」（滋賀県守山市勝部一丁目1番17号）に「ベッセルイン滋賀守山駅前」を出店いたします。開業は2017年夏を予定しており、複合商業施設の4～8階が宿泊施設となる予定です。



近江鉄道



VESSEL HOTELS



ベッセルインのテーマ「くつろぎの清潔空間をリーズナブルに」を踏まえつつ、良好な自然環境に恵まれた守山市の特徴を活かした魅力あるホテルを目指します。またロビーなどパブリックエリアのインテリアにもこだわり、高級感溢れる空間を演出いたします。

## ■特徴

### 【ロケーション】

JR「守山駅」西口から徒歩1分と利便性が高く、名神高速道路栗東ICより車で約12分と車利用のお客様にも便利なロケーションとなっております。JR「京都駅」からJR琵琶湖線新快速で約24分と京都エリアから至近なため、国内外からのお客様に便利な立地となっております。

### 【コンセプト】

「ベッセルイン」ブランドは、心地よい時間をリーズナブルなお値段でお客様にご提供することをコンセプトとしております。高品質なシモンズ社製またはサータ社製のベッドの設置、バス・トイレ・洗面台独立の客室もあり、お客様の多様なニーズに満足していただけるホテルを目指します。また守山市の風物詩の「ホテル」や市花である「近江妙蓮（みょうれん）」をモチーフにしたコンセプトルームもあり、守山市の魅力をデザインに取り入れたホテルとなっております。

### 【ターゲット】

ビジネスで利用されるお客様に加え、家族連れや団体旅行にも対応いたします。国内外からの観光客等にも対応し、幅広い客層にご利用いただけます。12歳以下のお子様添い寝は無料で家族旅行にもお勧めです。

## ■ホテル概要

ホテル名称	ベッセルイン滋賀守山駅前
所在地	滋賀県守山市勝部一丁目1番17号
開業予定日	2017年夏（予定）
施主	近江鉄道株式会社（滋賀県彦根市）
運営	株式会社ベッセルホテル開発
設計	株式会社松田平田設計
施工	株式会社浅沼組
着工	2016年1月
竣工	2017年夏
建物概要	敷地面積：1,305.75 m <sup>2</sup> 延床面積：6,157.41 m <sup>2</sup> 構造：地下1階地上8階建て（ホテルは4～8階） 客室数：全120室 客室料金：未定

## ■交通アクセス

- ・JR「守山駅」西口から徒歩1分
- ・JR「京都駅」からJR琵琶湖線新快速で約24分（6駅）
- ・JR「米原駅」からJR琵琶湖線新快速で約30分（5駅）
- ・名神高速道路栗東ICより車で約12分（近江八幡・守山方面出口）
- ・琵琶湖大橋東詰より車で約23分

■地図



■ベッセルホテルズのブランドについて



ベッセルホテルズは、「ベッセルホテル」、「ベッセルイン」、「ベッセルホテルカンパーナ」のブランドを展開しております。

■ベッセルインについて



「ベッセルイン」は、福山、上野、広島、札幌、八千代、博多、心齋橋（開業予定）に次いで守山が8施設目となります。  
 「くつろぎの清潔空間を、リーズナブルに。」をスローガンに、コンパクトな間取りでありながら、より使い勝手の良いホテルを目指しています。  
 都市部の市街地を中心に全国に展開してまいります。

**■会社概要**

社名	株式会社ベッセルホテル開発
本社所在地	〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目4番27号 TEL (084) 920-1230 FAX (084) 920-1156
設立	2003年9月24日
資本金	1,000万円
決算月	3月
株主構成	株式会社ベッセル 100%出資
代表者	代表取締役社長 瀬尾 吉郎
ベッセルグループ	株式会社ベッセル 株式会社ベッセルテクノサービス 公益財団法人 しぶや美術館
ベッセルグループ従業員数	1,641名(ベッセルグループ 2017年4月1日現在)

**■グループホテル**

1	ベッセルホテル福山	121室	2000年3月開業	広島県福山市
2	ベッセルイン福山駅北口	117室	2002年3月開業	広島県福山市
3	ベッセルホテル倉敷	120室	2002年4月開業	岡山県倉敷市
4	ベッセルホテル熊本空港	132室	2004年8月開業	熊本県菊池郡大津町
5	ベッセルホテル石垣島	126室	2005年10月開業	沖縄県石垣市
6	ベッセルホテル福岡貝塚	124室	2006年2月開業	福岡市東区
7	ベッセルホテル東広島	126室	2006年6月開業	広島県東広島市
8	ベッセルホテル苅田北九州空港	128室	2006年11月開業	福岡県京都郡苅田町
9	ベッセルホテル都城	128室	2008年1月開業	宮崎県都城市
10	ベッセルイン上野入谷駅前	76室	2011年2月開業	東京都台東区入谷
11	ベッセルイン広島駅前	85室	2012年2月開業	広島市南区西蟹屋
12	ベッセルホテルカンパーナ沖縄	161室	2012年3月開業	沖縄県中頭郡北谷町
13	ベッセルイン札幌中島公園	196室	2013年2月開業	札幌市中央区
14	ベッセルイン八千代勝田台駅前	78室	2013年9月開業	千葉県八千代市勝田台
15	ベッセルイン博多中洲	166室	2014年10月開業	福岡市博多区中洲
16	ベッセルホテルカンパーナ京都五条	238室	2015年9月開業	京都市下京区
17	ベッセルホテルカンパーナ沖縄 別館	163室	2016年11月開業	沖縄県中頭郡北谷町
18	ベッセルイン心斎橋	133室	2017年5月開業予定	大阪市中央区
19	ベッセルイン滋賀守山駅前	120室	2017年 夏開業予定	滋賀県守山市
20	ベッセルイン名古屋錦三丁目(仮称)	225室	2018年 秋開業予定	名古屋市中区
※	福山ニューキャッスルホテル (運営:株式会社ベッセル)	218室	1984年7月開業	広島県福山市
	合計	2,981室		

**■参考**

ベッセルホテルズ ホームページ

<http://www.vessel-hotels.jp>

以上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社ベッセルホテル開発 マーケティング課 担当: 須内・池田

〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目4番27号 TEL 084-920-1230 FAX 084-920-1156

Email: m-sunouchi@vessel-group.com