

2026年5月吉日  
株式会社ベッセルホテル開発

## 静岡県に初進出！「レフ浜松 by ベッセルホテルズ」開業決定 サウナ付き大浴場を備え、2027年12月開業予定



「あなたと家族と街を愛する。」をビジョンに、全国でホテル事業を展開する株式会社ベッセルホテル開発（本社：広島県福山市南本庄三丁目4番27号、代表取締役社長：瀬尾 吉郎、以下ベッセルホテルズ）は、「レフ浜松 by ベッセルホテルズ」を静岡県浜松市（静岡県浜松市中央区砂山町1055他[地番]）に出店いたします。なお、今回の出店は当社にとって静岡県への初出店となります。2026年5月13日に安全祈願祭を執り行い、建設工事を着工いたします。本ホテルは、株式会社アサヒコーポレーション（本社：静岡県浜松市中央区鍛冶町1番地の2、代表取締役：竹内 悠人）がホテルを建築し、竣工後にベッセルホテルズが運営いたします。開業は2027年12月を予定しております。

浜松市は、東海道新幹線をはじめとする交通アクセスに優れた都市であり、ビジネス・観光において宿泊需要が見込まれるエリアです。また、駅周辺を中心とした再開発や商業集積の進展により、さらなるにぎわいの創出が期待されています。こうした環境を踏まえ、当社の新たな展開エリアとして浜松市を選定。地元企業との連携により、地域に根差したホテルづくりを目指してまいります。

### ■ 特徴

#### 【ロケーション】

JR「浜松駅」から徒歩4分の場所に位置し、新幹線をはじめとする各種交通機関へのアクセスに優れた立地です。駅周辺には充実した商業施設や飲食店が集積しており、ビジネスおよび観光の拠点として高い利便性を備えています。

#### 【ターゲット】

ビジネスのお客様をはじめ、家族旅行やグループ旅行、国内外からの観光客にも対応し、幅広いお客様にご利用いただけます。18歳以下のお子様は、ご両親や祖父母との同室で添い寝の場合は無料でご宿泊いただけます。

#### 【ホテル客室・設備】

客室は全198室を予定しており、全室禁煙です。客室は靴を脱いでくつろげる仕様とし、館内にはサウナ付きの大浴場を設けます。

## ■ ホテル概要

名称	レフ浜松 by ベッセルホテルズ
所在地	静岡県浜松市中央区砂山町1055他[地番]
開業予定日	2027年12月（予定）
事業主	株式会社アサヒコーポレーション
運営	株式会社ベッセルホテル開発
設計	株式会社都市・建築研究所
施工	アサヒハウス工業株式会社
着工	2026年5月
竣工	2027年9月下旬（予定）
建物概要	敷地面積：1,068.70㎡ 延床面積：5,280.00㎡ 構造：鉄骨造/10階建 客室数：全198室（予定）

## ■ 交通アクセス

- ・JR「浜松駅」南口から徒歩4分
- ・「浜松IC」から浜松駅方面へお車で約25分

## ■ 地図



## ■ レフブランドのコンセプトについて

# REF

✦ VESSEL HOTELS

“自分らしい滞在で、まちを楽しむ。” レフ by ベッセルホテルズ  
自分らしいスタイルで、自由な滞在を。型にはまった旅行スタイルでは物足りない方へ、自由に選択し、楽しめるだけのホテルにとどまらない、旅のライフスタイル コンテンツをとり揃えています。地域ごとに特徴のあるフレキシブルな空間と豊富な体験サービスで様々な「まち」の一面を体感いただけます。

## ■ サービスの特徴

- ・18歳以下のお子様添い寝無料。ご両親や祖父母と同室での添い寝の場合、お子様の料金は無料に。
- ・お子様には、ベビーベッドなどの豊富な貸出品、お子様用アメニティやおむつ・おしりふきなどのベビー用品も無料でご提供。小さなお子様連れの家族旅行にもおすすめです。
- ・クレンジング、洗顔、化粧水などの充実した無料アメニティをご用意。
- ・ご到着時のおもてなしとしてウェルカムドリンクを無料でご提供。

## ■ 株式会社ベッセルホテル開発 会社概要

社名	株式会社ベッセルホテル開発
本社所在地	〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目4番27号 TEL (084) 920-1230 FAX (084) 920-1156
設立	2003年9月24日
資本金	1,000万円
決算月	3月
株主構成	株式会社ベッセル 100%出資
代表者	代表取締役社長 瀬尾 吉郎
ベッセルグループ	株式会社ベッセル 株式会社ベッセルテクノサービス 公益財団法人しぶや美術館
ベッセルグループ従業員数	2,621名 (ベッセルグループ 2026年5月1日現在)

## ■ グループホテル

1	ベッセルホテル福山	119室	2000年 3月開業	広島県福山市
2	ベッセルイン福山駅北口	117室	2002年 3月開業	広島県福山市
3	ベッセルホテル倉敷	120室	2002年 4月開業	岡山県倉敷市
4	ベッセルホテル熊本空港	132室	2004年 8月開業	熊本県菊池郡大津町
5	ベッセルホテル石垣島	126室	2005年10月開業	沖縄県石垣市
6	ベッセルホテル福岡貝塚	124室	2006年 2月開業	福岡市東区
7	ベッセルホテル東広島	126室	2006年 6月開業	広島県東広島市
8	ベッセルホテル苅田北九州空港	128室	2006年11月開業	福岡県京都郡苅田町
9	ベッセルホテル都城	128室	2008年 1月開業	宮崎県都城市
10	ベッセルイン上野入谷駅前	76室	2011年 2月開業	東京都台東区入谷
11	ベッセルイン広島駅前	85室	2012年 2月開業	広島市南区西蟹屋
12	ベッセルホテルカンパーナ沖縄	161室	2012年 3月開業	沖縄県中頭郡北谷町
13	ベッセルイン札幌中島公園	196室	2013年 2月開業	札幌市中央区
14	ベッセルイン八千代勝田台駅前	78室	2013年 9月開業	千葉県八千代市
15	ベッセルイン博多中洲	164室	2014年10月開業	福岡市博多区中洲
16	ベッセルホテルカンパーナ京都五条	238室	2015年 9月開業	京都市下京区
17	ベッセルホテルカンパーナ沖縄 別館	163室	2016年11月開業	沖縄県中頭郡北谷町
18	ベッセルイン心斎橋	133室	2017年 5月開業	大阪市中央区
19	ベッセルイン滋賀守山駅前	120室	2017年 8月開業	滋賀県守山市
20	ベッセルホテルカンパーナ名古屋	233室	2018年10月開業	名古屋市中村区
21	ベッセルイン栄駅前	225室	2018年11月開業	名古屋市中区
22	ベッセルイン千葉駅前	172室	2019年 3月開業	千葉市中央区
23	ベッセルホテルカンパーナすすきの	296室	2019年 6月開業	札幌市中央区
24	レフ熊本 by ベッセルホテルズ	229室	2019年12月開業	熊本市中央区
25	ベッセルイン京成津田沼駅前	92室	2020年 2月開業	千葉県習志野市
26	レクー沖縄北谷スパ&リゾート	229室	2020年 3月開業	沖縄県中頭郡北谷町
27	レクー沖縄北谷スパ&リゾート プレミア	48室	2020年 7月開業	沖縄県中頭郡北谷町
28	レフ大宮 by ベッセルホテルズ	198室	2020年 9月開業	さいたま市大宮区
29	レフ京都八条口 by ベッセルホテルズ	124室	2021年 3月開業	京都市南区
30	レフ松山市駅 by ベッセルホテルズ	208室	2021年12月開業	愛媛県松山市
31	ベッセルインなんば	123室	2022年 3月開業	大阪市中央区
32	ベッセルイン高田馬場駅前	160室	2023年 3月開業	東京都新宿区高田馬場
33	ベッセルイン浅草 つくばエクスプレス	172室	2023年 4月開業	東京都台東区千束
34	レフ沖縄アリーナ by ベッセルホテルズ	150室	2023年 8月開業	沖縄県沖縄市
35	レフ関空泉佐野 by ベッセルホテルズ	222室	2023年 9月開業	大阪府泉佐野市
36	ベッセルホテル広島 平和大通り	194室	2025年 8月開業	広島県広島市
37	レフ浜松 by ベッセルホテルズ	198室	2027年12月開業(予定)	静岡県浜松市
	福山ニューキャッスルホテル(運営:株式会社ベッセル)	215室	1984年 7月開業	広島県福山市
	合計	6,022室※		

※福山ニューキャッスルホテルを含む