

2021年6月吉日
株式会社ベッセルホテル開発

ーベッセルホテルズ 東京都内に2店舗目出店ー
ベッセルイン高田馬場(仮称) 2023年春開業予定
地下鉄出口直結 駅から徒歩1分の場所に立地



「あなたと家族と街を愛する。」をビジョンに、全国に29施設を展開する株式会社ベッセルホテル開発(代表取締役社長:瀬尾 吉郎)は、「ベッセルイン高田馬場(仮称)」を、新宿区高田馬場(東京都新宿区高田馬場二丁目503番他[地番])に出店いたします。2020年9月から着工しており、開業は2023年春を予定しております。

本計画は、長年地元の方から親しまれてきた菊月ビル跡地に、株式会社菊月ビルがホテルを建設し、ベッセルホテルズがホテルを運営するものです。

引き続き地域に愛される場所を目指す

ホテルが立地する場所には、1914年(大正3年)に創業され、100年以上営まれてきた「菊月堂」という和菓子屋がありました。人気のうぐいす餅やドラ焼きを購入するために高田馬場の地域の方が頻繁に訪れ、静かで落ち着ける店内の甘味喫茶室は、憩いの場としてにぎわっていました。ビルの建て替えにあたり、地元・高田馬場の役に立つような施設をつくりたいという事業主様の思いから、ホテルが少ない高田馬場にホテルを建設することが決定いたしました。

高田馬場は、「さかえ通り」など昔から親しまれているスポットが多く、レトロな雰囲気が漂う街として知られています。ビリヤード・卓球・ゲームセンターなども多く、懐かしい気分になりながらさまざまな遊びを楽しめます。また、多くの大学が立地し、全国から学生が集まることでも有名な高田馬場。高田馬場駅を降りた瞬間から若者の活気を感じられる街といえます。

かねてから地域の皆さまに親しまれてきた場所と、活気あふれるエネルギーが共存する街でホテルを運営することで、この地を訪れる多くの方々に利用していただき、満足いただけるようなホテルを目指します。

アクセス抜群の場所に立地

ベッセルイン高田馬場(仮称)は、「高田馬場駅」から徒歩1分の場所に開業予定。地下鉄出口から直結のため、雨に濡れずにご来館いただけます。駅からアクセス抜群の立地のため、出張など、ビジネスでご利用のお客様に便利にお使いいただけます。また、東京駅や新宿駅など、主要駅までアクセス良好のため、電車を利用して、日帰りや1泊の旅行をされるお客様に最適なホテルです。

ベッセルホテルズの東京都内への出店は、ベッセルイン上野入谷駅前(2011年2月開業)に次ぐ、2施設目となります。

■ 特徴

【ロケーション】

JR 山手線、西武新宿線、東京メロ「高田馬場駅」から、徒歩 1 分(地下 4 番出口直結)の好ロケーションに位置する「ベッセルイン高田馬場(仮称)」。JR 山手線、東京メロ東西線、西武新宿線の 3 路線がとおる「高田馬場」は、新宿駅には約 5 分、東京駅には約 20 分と、アクセス抜群の便利な駅です。短時間で主要な駅に行くことができるため、ビジネスをはじめ、日帰りや一泊旅行などで、お気軽にお使いいただけます。

【ターゲット】

ビジネスのお客様をはじめ、学生や、国内外に旅行されるお客様、家族旅行など、幅広いお客様にご利用いただけます。18 歳以下のお子様は、ご両親や祖父母と同室で添い寝の場合、無料でご宿泊いただけます。小さなお子様とご一緒の家族旅行に対応いたします。

【ホテル客室・設備】

客室は全 160 室。シングルルーム、ツインルーム、スイートルーム、アクセシブルルームをご用意いたします。

■ ホテル概要

名称	ベッセルイン高田馬場(仮称)
所在地	東京都新宿区高田馬場二丁目 503 番 3 他[地番]
開業	2023 年春(予定)
事業主	柏崎 正子・株式会社菊月ビル
運営	株式会社ベッセルホテル開発
設計	株式会社広瀬建築設計事務所
施工	東急建設株式会社 首都圏建築支店
着工	2020 年 9 月
竣工	2023 年 1 月(予定)
建物概要	建築面積:426.62 m ² 延床面積:4706.62 m ² 構造 :鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地上 13 階 地下 1 階建 客室数 :全 160 室

■ 地図



■ 交通アクセス

- ・JR 山手線、西武新宿線「高田馬場駅」から徒歩 1 分
- ・東京メロ東西線「高田馬場駅」から徒歩 1 分(4 番出口直結)

■ 株式会社ベッセルホテル開発 会社概要

社名	株式会社ベッセルホテル開発
本社所在地	〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目4番27号 TEL(084)920-1230 FAX(084)920-1156
設立	2003年9月24日
資本金	1,000万円
決算月	3月
株主構成	株式会社ベッセル 100%出資
代表者	代表取締役社長 瀬尾 吉郎
ベッセルグループ	株式会社ベッセル 株式会社ベッセルテクノサービス 株式会社ベッセルセントラルサービス 公益財団法人しぶや美術館
ベッセルグループ従業員数	2,010名(ベッセルグループ 2021年6月1日現在)

■ グループホテル

1	ベッセルホテル福山	121室	2000年 3月開業	広島県福山市
2	ベッセルイン福山駅北口	117室	2002年 3月開業	広島県福山市
3	ベッセルホテル倉敷	120室	2002年 4月開業	岡山県倉敷市
4	ベッセルホテル熊本空港	132室	2004年 8月開業	熊本県菊池郡大津町
5	ベッセルホテル石垣島	126室	2005年10月開業	沖縄県石垣市
6	ベッセルホテル福岡貝塚	124室	2006年 2月開業	福岡市東区
7	ベッセルホテル東広島	126室	2006年 6月開業	広島県東広島市
8	ベッセルホテル苅田北九州空港	128室	2006年11月開業	福岡県京都郡苅田町
9	ベッセルホテル都城	128室	2008年 1月開業	宮崎県都城市
10	ベッセルイン上野入谷駅前	76室	2011年 2月開業	東京都台東区入谷
11	ベッセルイン広島駅前	85室	2012年 2月開業	広島市南区西蟹屋
12	ベッセルホテルカンパリーナ沖縄	161室	2012年 3月開業	沖縄県中頭郡北谷町
13	ベッセルイン札幌中島公園	196室	2013年 2月開業	札幌市中央区
14	ベッセルイン八千代勝田台駅前	78室	2013年 9月開業	千葉県八千代市
15	ベッセルイン博多中洲	166室	2014年10月開業	福岡市博多区中洲
16	ベッセルホテルカンパリーナ京都五条	238室	2015年 9月開業	京都市下京区
17	ベッセルホテルカンパリーナ沖縄 別館	163室	2016年11月開業	沖縄県中頭郡北谷町
18	ベッセルイン心斎橋	133室	2017年 5月開業	大阪市中央区
19	ベッセルイン滋賀守山駅前	120室	2017年 8月開業	滋賀県守山市
20	ベッセルホテルカンパリーナ名古屋	233室	2018年10月開業	名古屋市中村区
21	ベッセルイン栄駅前	225室	2018年11月開業	名古屋市中区
22	ベッセルイン千葉駅前	172室	2019年 3月開業	千葉市中央区
23	ベッセルホテルカンパリーナすすきの	296室	2019年 6月開業	札幌市中央区
24	レフ熊本 by ベッセルホテルズ	229室	2019年12月開業	熊本市中央区
25	ベッセルイン京成津田沼駅前	92室	2020年 2月開業	千葉県習志野市
26	レクシー沖縄北谷スパ&リゾート	229室	2020年 3月開業	沖縄県中頭郡北谷町
27	レクシー沖縄北谷スパ&リゾート プレミア	48室	2020年 7月開業	沖縄県中頭郡北谷町
28	レフ大宮 by ベッセルホテルズ	198室	2020年 9月開業	さいたま市大宮区
29	レフ京都八条口 by ベッセルホテルズ	124室	2021年 3月開業	京都市南区
30	レフ松山市駅 by ベッセルホテルズ	208室	2021年 12月開業予定	愛媛県松山市
31	ベッセルインなんば	123室	2021年 開業予定	大阪市中央区
32	レフ閑空泉佐野 by ベッセルホテルズ(仮称)	222室	2022年 夏開業予定	大阪府泉佐野市
33	ベッセルイン高田馬場(仮称)	160室	2023年 開業予定	東京都新宿区高田馬場
	福山ニューキャッスルホテル (運営:株式会社ベッセル)	218室	1984年 7月開業	広島県福山市
	合計	5,315室		

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社ベッセルホテル開発 マーケティング課 担当:池田・須内(すのうち)・遠藤
〒720-0077 広島県福山市南本庄三丁目4番27号
TEL:084-920-1230 FAX:084-920-1156